



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom INVEST GRADNJA VIR d.o.o., Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374, 18. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. O t v a r a s e stečajni postupak nad dužnikom INVEST GRADNJA VIR d.o.o., Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Matko Ljuban iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 3, OIB:28695463260.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INVEST GRADNJA VIR d.o.o., Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374, otvara se 18. svibnja 2021. u 15,00 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Matko Ljuban iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 3. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-139-2021.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnog upravitelja Matka Ljubana iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 3, o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-139-2021.

VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na

1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan 2. rujna 2021. u 10,00 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 26/I,

2) izvještajno ročište koje se zakazuje za dan 2. rujna 2021. u 10,30 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 26/I.

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, u odnosu na nekretninu oznake, kat. čest. 12779, broj L.D. 57, MILJKOVICA, u naravi put, površine 99m², suvlasnik za ½ dijela, upisna u zk.ul. 9228 k.o. Vir.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući Upisnik Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zadarske, u odnosu na motorna vozila:

- N1, marka CITROEN JUMPER, godina proizvodnje 2016., broj šasijske:VF7YDUMGC12B02097, reg. oznake ZD 0001-IG, datum objave 07. rujna 2020.
- M1, marka PEUGOT BOXER, godina proizvodnje 2016., broj šasijske:VF3YA1MRA12A71102, reg. oznake ZD 0007-IG, datum objave 29. listopada 2020.,
- M1, marka PEUGOT BOXER, godina proizvodnje 2015., broj šasijske:VF3YASMRA12931283, reg. oznake ZD 0005-IG, datum objave 29. listopada 2020.,
- M1, marke BMW 18, godina proizvodnje 2017., broj šasijske:WBY2Z21050V349486, reg. oznake ZD 977-LB, datum objave 09. listopada 2019.,
- M1, marke OPEL ASTRA, godina proizvodnje 2016., broj šasijske:W0LBD8EE5G8102615, reg. oznake ZD 0002-IG, datum objave 07. rujna 2020.

XI. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući upisnik Financijske agencije u odnosu na motorna vozila:

- N1, marka CITROEN JUMPER, godina proizvodnje 2016., broj šasijske:VF7YDUMGC12B02097, reg. oznake ZD 0001-IG, datum objave 07. rujna 2020.
- M1, marka PEUGOT BOXER, godina proizvodnje 2016., broj šasijske:VF3YA1MRA12A71102, reg. oznake ZD 0007-IG, datum objave 29. listopada 2020.,
- M1, marka PEUGOT BOXER, godina proizvodnje 2015., broj šasijske:VF3YASMRA12931283, reg. oznake ZD 0005-IG, datum objave 29. listopada 2020.,
- M1, marke BMW 18, godina proizvodnje 2017., broj šasijske:WBY2Z21050V349486, reg. oznake ZD 977-LB, datum objave 09. listopada 2019.,
- M1, marke OPEL ASTRA, godina proizvodnje 2016., broj šasijske:W0LBD8EE5G8102615, reg. oznake ZD 0002-IG, datum objave 07. rujna 2020.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Trgovačkom sudu u Zadru je 18. veljače 2021. sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom INVEST GRADNJA VIR d.o.o., Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374. U prijedlog ista navodi da je dužnik na dan 15. veljače 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 144 dana u iznosu od 880.392,54 kn, te da ima četrnaestero zaposlenih.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-139/2021-5 od 1. ožujka 2021. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad predmetnim dužnikom.

3. Nadalje, rješenjem suda poslovni broj St-139/2021-11 od 29. ožujka 2021. imenovan je privremeni stečajni upravitelj u osobi Matka Ljubana iz Zagreba, koji je trebao ispitati između ostalog imali li dužnik imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

4. Privremeni stečajni upravitelj sudu je 29. travnja 2021. dostavio Izvješće, iz kojeg proizlazi da je zadnje financijsko izvješće predano za 2019. godinu 09. travnja 2020. prema kojemu aktiva da iznosi 6.717.514 kn, od toga dugotrajna materijalna imovina 2.063.524 kn (postrojenja i oprema 121.474 kn i alati, pogonski inventar i transportna imovina 1.942.050 kn), kratkotrajna imovina 4.653.990 kn od čega potraživanja 4.518.929 kn i novac u blagajni i banci 135.061 kn. Na strani pasive kapital i rezerve iznose 635.004 kn, dobit poslovne godine 615.004 kn i kratkoročne obveze 6.082.510 kn. Dana 27. travnja 2021. privremeni stečajni

upravitelj da je zaprimio od knjigovodstvenog servis koji obavlja usluge za dužnika obimnu financijsko poslovnu dokumentaciju sa obradom na dan 31. prosinca 2020. Prema toj dokumentaciji da je razvidno da do promjene u odnosu na 2019. godinu dolazi u iznosu i strukturi pozicije aktiva koja sad ukupno iznosi 4.281.974 kn, od toga 3.694.672 kn dugotrajna materijalna imovina - ulaganje u nekretnine, a postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina sada je isknjižena i svedena na 0 kn, kratkotrajna imovina umanjena na 587.302 kn, potraživanja od kupaca knjižena kao naplaćena u potpunosti u toj poslovnoj godini, osim 53.727 kn kao ostala potraživanja (upitno), te je u 2020. knjižena financijska imovina od 523.500 kn (upitnog postojanja), a novac u blagajni i banci (upitnog postojanja) 10.075 kn na dan 31.12.2020.

5. Imovnu i ukupno stanje društva privremeni stečajni upravitelj je analizirao i utvrdio putem pribave isprava iz javno dostupnih izvora tijela državne vlasti i institucija i to Financijske agencije, iz čije potvrde tj. Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 12. travnja 2021. je proizlazi da je bilo evidentirano 229 dana neprekidne blokade, a iznos neizvršenih osnova za plaćanje 886.646,61 kn. Nadalje iz uvjerenja CVH STP Automehanika o vlasništvu vozila od 09. travnja 2021. dužnik da je evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1, marka CITROEN JUMPER, godina proizvodnje 2016., broj šasije:VF7YDUMGC12B02097, reg. oznake ZD 0001-IG, datum odjave 07. rujna 2020.
- M1, marka PEUGOT BOXER, godina proizvodnje 2016., broj šasije:VF3YA1MRA12A71102, reg. oznake ZD 0007-IG, datum odjave 29. listopada 2020.,
- M1, marka PEUGOT BOXER, godina proizvodnje 2015., broj šasije:VF3YASMRA12931283, reg. oznake ZD 0005-IG, datum odjave 29. listopada 2020.,
- M1, marke BMW 18, godina proizvodnje 2017., broj šasije:WBY2Z21050V349486, reg. oznake ZD 977-LB, datum odjave 09. listopada 2019.,
- M1, marke OPEL ASTRA, godina proizvodnje 2016., broj šasije:W0LBD8EE5G8102615, reg. oznake ZD 0002-IG, datum odjave 07. rujna 2020., a na kojim vozilima da nema upisanih tereta. Iz pribavljenih podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da je na dan 9. travnja 2021. u radnom odnosu kod dužnika bilo 14 registriranih osoba. Društvo dužnika da nije upisano kao vlasnik/nositelj računa kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a sve sukladno uvjerenju od 8. travnja 2021.

6. Privremeni stečajni upravitelj nadalje je od Porezne uprave, a na okolnost pribave podataka o otuđenju nekretnina u vlasništvu dužnika pribavio kupoprodajni ugovora između prodavatelja INVEST GRADNJA VIR d.o.o. i kupca MAIN d.o.o., VIR, Prezida VII 20, OIB:83342206415 za nekretnine OS Zadar, Zko Zadar, Ko Vir, Zk. ul. 15265, Kč. 12780/8 MILJKOVICA, pov. 2642 m2, Vir, Prezida VII 20, kao i Zk. ul. 9228, Kč. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m2, Vir, Prezida VII 20., sve na kupoprodajni iznos 3.785.000 kn. Ugovor je sklopljen 28. listopada 2020. po tadašnjoj direktorici dužnika Marti Miličević i ovjeren kod Javnog bilježnika Vera Marčina, Zadar, 112. brigade 3. Od strane Porezne uprave (Pu Zadar) da je doneseno i Privremeno porezno rješenje o utvrđenju poreza na promet nekretnina na ime kupca. Privremeni stečajni upravitelj nadalje u izvješću navodi da u odnosu na nekretninu položenu u zk. ul. 9228: INVEST GRADNJA VIR d.o.o. je suvlasnik za 1/2, ali 28. listopada 2020. da je sklopljen kupoprodajni ugovor s kupcem društvo MAIN d.o.o., Vir, Prezida VII 20, OIB:83342206415, te je o tome upisana predbilježba, uz preduvjet dostave tabularne isprave, do čega nije došlo (moguće zbog neisplate cijene), te će uz izostanak mirnog rješenja, vjerojatno trebati tužiti kupca MAIN d.o.o. na plaćanje ili raskid ugovora zbog neispunjenja. Osim toga, u predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku da je vidljivo kako je Republike Hrvatska predložila prisilno osiguranje radi osiguranja novčane tražbine od 1.038.204,23 kn zasnivanjem založnog prava, što da je odbijeno kao neosnovano 19. ožujka 2021. U odnosu na nekretninu u zk.ul. 7661 INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u svojstvu kupca 27. kolovoza 2019. sklopio je kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine s prodavateljima Josipom i Nediljkom Halavuk, s time da je predbilježba uvjetovana dostavom tabularne isprave; zabilježba Prigovora na predbilježbu prodavatelja Halavuk koji je odbijen, zatim zabilježba spora od 16. siječnja 2020. koji je pokrenut na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem P-57/20 tužbom radi utvrđenja predlagatelja INVEST GRADNJA VIR d.o.o., potom i zabilježba Žalbe

Josipa Halavuk izjavljene protiv rješenja ovog suda Z-9124/20 na čest.7519 upisanu u zk.ul.7661, evidentna i aktivna plomba Z-5198/2021.

7. Obzirom na sve okolnosti te temeljem za sada pribavljenih isprava, privremeni tečajni upravitelj navodi kako je nesporno postojanje stečajnog razloga na strani dužnika, kao i određene mogućnosti postojanja imovine dovoljne za namirenje troškova stečajnog postupka, slijedom čega je isti predložio otvaranje stečajnog postupka.

8. Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika/dužnika Financijske agencije proizlazi da je isti na dan 2. ožujka 2021. (list spisa 9) imao evidentirano 158 dana neprekidne blokade te da su mu na dan izdavanja predmetne potvrde nepodmirene obveze iznosile 882.067,79 kn.

9. Uvidom u internetski izvadak eBlokada Financijske agencije na dan 18. svibnja 2021. proizlazi da neizvršene osnove za plaćanje koje su zavedene u Očevidnik Financijske agencije u odnosu na dužnika iznose 890.667,15 kn.

10. Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. alineja 1. Stečajnog zakona, kao i obzirom da isti ima imovine unovčenjem koje se mogu pokriti troškovi postupka to je u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

11. Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi čl. 85. st. 2., a u svezi odredbe čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona.

12. Nalog iz točke VIII., IX., X. i XI. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 18. svibnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u 3 (tri) primjerka u roku od 8 (osam) dana od prijema rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Stečajnom dužniku,
2. Stečajnom upravitelju uz izjavu i potvrdu o imenovanju,
3. FINA, putem web servisa,
4. ŽDO-u u Zadru,
5. Poreznoj upravi Zadar,
6. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Put Murvice 9,
8. Sudskom registru,
9. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 18 do 180,
10. U spis.

Broj zapisa: **eb2fb-128fa**

Kontrolni broj: **09149-1feaf-32dd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.